

건설사업관리 공사감독자 배치기준(안) 의견수렴
- 베어링 제조기술센터 건립사업 -

2023. 3.

건설사업관리 공사감독자 배치기준(안) 의견수렴

- 베어링 제조기술센터 건립사업 -

□ 목 적

- 『베어링 제조기술센터 건립사업』의 안전한 건설현장 관리 및 시공 품질 확보를 위해 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제8조에 따라 “건설사업관리 공사감독자 배치기준(안)”을 일반에 공개하여 의견을 수렴하고자 함.

□ 관련법규

- 「건설기술진흥법 시행규칙」 제35조(건설사업관리기술인의 배치기준 등)
- 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」(국토교통부 고시 제2020-987호, 2020. 12. 16.)
- 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시 제2021-961호, 2021. 7. 14.)」

□ 사업개요

- 위 치 : 경북 영주시 장수면 용주로 88-42번지
- 사업기간 : 착공일로부터 8개월
- 규 모 : 건축연면적 1,466.79㎡(지상 1층)
- 용 도 : 교육연구시설(연구소)
- 주요시설 : 실험실, 회의실, 안내실등
- 총공사비 : 5,176백만원(관급자재, VAT 포함)

□ 의견제출 방법

- 제출기간 : 2023. 3. 27.(월) ~ 2023. 4. 4.(화)
- 제출방법 : 이메일(khcl187@kitech.re.kr)
- 문의사항 : 한국생산기술연구원 건설안전팀 김현철(041-589-8132)

◎ 관리방식 및 발주청 역량 평가기준

□ 건설사업관리방식

- 평가점수(총점) 50점 이상 80점 미만 : 시공단계 건설사업관리 적용

□ 점수 합계 (100점)

점 수 합 계		64
공사특성	- 공중 난이도(15점)	10
	- 공사 난이도(15점)	5
사업여건	- 사업 규모(10점)	4
	- 사업 기간(5점)	1
	- 민원발생 가능성(5점)	3
	- 유사사업경험(5점)	3
공사수행방식	- 공사수행방식(15점)	15
발주청 역량	- 발주청 역량 인력 수(20점)	20
	- 발주청 역량 경력(10점)	3

□ 공사특성 (30점)

구 분		점 수	비고
공중 난이도 (15점)	- 「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계·시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사	15	10
	- 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공중분류 상 복잡한 공중		
	- 「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공중분류 상 보통의 공중 공사	10	
	- 상기 외의 공사	5	
공사 난이도 (15점)	- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 1종에 해당하는 공사	15	5
	- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 2종에 해당하는 공사	10	
	- 상기 외의 공사	5	

□ 사업여건 (25점)

구분		점수	비고
사업 규모 (10점)	- 총 공사비 500억원 이상	10	4
	- 총 공사비 200억원 이상 500억원 미만	8	
	- 총 공사비 100억원 이상 200억원 미만	6	
	- 총공사비 100억원 미만	4	
사업 기간 (5점)	- 공사기간 3년 이상	5	1
	- 공사기간 1년 이상 3년 미만	3	
	- 공사기간 1년 미만	1	
민원 발생 가능성 (5점)	- 민원발생 가능성이 높다	5	3
	- 민원발생 가능성이 통상적인 수준이다	3	
	- 민원발생 가능성이 낮다	1	
유사 사업 경험 (5점)	- 가용인력이 최근 5년간 수행경험 없음	5	3
	- 가용인력이 최근 5년간 5건 미만 수행	3	
	- 가용인력이 최근 5년간 5건 이상 수행	1	

□ 공사수행방식 (15점)

구분	점수	비고
- 기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, - 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사, - 국제설계경기를 적용하여 설계단계에서 외국사, - 외국사와 공동도급업체가 참여할 수 있는 공사	15	15
- 기타공사	10	
- 설계·시공일괄입찰방식을 적용하는 공사	5	

□ 발주청 역량 (30점)

구분	점수	비고	
인력 수 (20점)	- 가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 미만	20	20
	- 가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 이상, 90% 미만	15	
	- 가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상	10	
경력 (10점)	- 가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10	3
	- 가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년 미만	7	
	- 가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3	

□ 공사특성 중 공종 난이도

「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」 별표 2

단순한 공종	보통의 공종	복잡한 공종
<ul style="list-style-type: none"> - 공장 - 창고시설 - 자동차 관련시설 - 동물 및 식물 관련시설 	<ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 - 제1,2종 근린생활시설 - <u>교육연구시설</u> - 노유자시설 - 수련시설 - 업무시설 - 숙박시설 - 교정 및 군사시설 - 판매시설 - 관광휴게시설 - 방송통신시설 - 발전시설 - 묘지관련시설 - 기타 단순한 공종, 복잡한 공종에 해당하지 아니한 시설 	<ul style="list-style-type: none"> - 운동시설 - 문화 및 집회시설 - 의료시설 - 자원순환 관련시설 - 관광휴게시설(관망탑에 한함) - 운수시설

- 교육연구시설(연구소)로 보통의 공종 = 10점

□ 공사특성 중 공사 난이도

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제7조(시설물의 종류)

- 시설물 분류 중 상기 외의 해당하는 공사 = 5점

□ 사업 여건

구 분		사업내용	점 수
사업규모	총 공사비 100억원 미만	47억 (VAT 제외)	4점
사업기간	공사기간 1년 미만	7개월	1점
민원발생 가능성	민원발생 통상적인 수준	통상적인 수준	3점
유사사업 경험	가용인력이 최근 5년간 5회 미만 수행	4건	3점

□ 공사수행방식

- 기타 공사 = 15점

□ 발주청 역량

비율(A/B*100%)	발주청 가용인력(A)	건설사업관리기술인 배치 소요인력		
		소요인력(B=D/C)	용역기간(C)	총 소요인력(D)
50.7	2.2인	4.34	8개월	34.7인·월

※ 발주청의 가용인력 및 경력 산정 시, 해당 직무분야 기술사 자격을 보유한 인력에 대하여는 20%을 가산한다.

- 가용인력 : 건설기술인 = 2명(기술사 1명 포함, 보직자 및 서무 제외)

- 소요인력 : 34.7인·월

⇒ 가용인력(2.2명) / 소요인력(34.7명) * 100 = 50.7%

80% 미만 = 20점

- 가용인력 평균 실무경력

⇒ 18년 * 1.2 + 22년 = 43.6년

※ 43.6년 / 2명 = 15년 ≤ 21.8년 = 3점

□ 건설사업관리 기술인 투입 계획

◎ 건설사업관리 기술인수 산정(건축분야)

업무분류체계		적용량 단위	기 준 인 원 수 (인·일)	보정계수			난이도	수량	산 출 인 원 수 (인·일)	비고
단계	기본업무			고급	A	B				
공역영역부	과업착수준비	식	7.0					1	7.0	
	건설사업관리 업무수행계획서작성	식	20.5					1	20.5	
	건설사업관리 절차서 작성·운영	식	27.3					1	27.3	
	작업분류체계 및 사업번호체계 관리/사업정보축적·관리	식	22.3				0.352	1	7.8	
	사업정보관리시스템의운영	운영 일수	0.3				0.352	176	18.6	
	클레임 사전분석	식	31.0		1.10					
	최 중 건설사업 관리보고	1)시공전 단계 2)시공 이후 단계	식 식	27.3 54.6					1 1	54.6
소 계									135.8	
시공단계	공사착수	식	72.7					1	72.7	
	시공성과확인 및 적정성 검토	공사 일수	2.9	1.00	1.10	1.00	0.267	168	143.1	
	사용자제의 적정성 검토	공사 개월	10.0	1.00	1.10		0.267	7	20.6	
	품질시험 및 성과검토	공사 개월	12.6	1.00			0.267	7	23.5	
	시공계획검토	공사 개월	8.8	1.00	1.10	1.00	0.267	7	18.1	
	기술검토 및 교육	공사 개월	10.1	1.00			0.267	7	18.9	
	공정관리	공사 개월	9.0	1.00	1.10		0.267	7	18.5	
	안전관리	공사 개월	22.0		1.10			7	169.4	
	환경관리	공사 개월	5.3		1.10		0.267	7	10.9	
	설계변경 관리	공사 개월	7.5			1.00	0.267	7	14.0	
	기성검사	회	6.6					1	6.6	
	준공검사	식	3.8					1	3.8	
	계약자간 시공인터페이스 조정	공사 개월	2.8	1.00				7	19.6	
	하도급타당성검토	공사 년수	23.0				0.267	0.583	3.6	
	시공단계의 예산검증 및 지원	회	36.4				0.267	1	9.7	
일반행정업무	용역 일수	1.6				0.267	176	75.2		
소 계									628.2	
시공후단계	종합시운전계획의 검토 및 시운전확인	개월	13.6	1.00						
	시설물 유지관리지침서 검토	식	32.6							
	시설물유지관리 업체 선정	식	20.8							
	시설물 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원	식	27.2							
소 계									0.0	
합 계(시공단계의 건설사업관리)									764.0	(인·일)
투입 인원수(소요인력) 산정									34.7	(인·월)

건설사업관리 방식	건설사업관리기술인		공사감독자
시공단계의 건설사업관리 (총 공사감독자수는 건설사업관리기술인수의 20% 범위내 조정가능)	상주	기술지원	6.9인·월
	24.4인·월	3.4인·월	

□ 건설사업관리 기술인 배치 계획

구분	직종	등급	시공 단계							시공후 단계	투입 월수	환산비	환산 인월수	비고
			1	2	3	4	5	6	7					
공사 감독자	건축	특급 (기술사)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	4	1.34	6.9	산출인원 수의 20%
	기계	고급	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	4	1.0		
건설사업 기술인	건축	고급	1	1	1	1	1	1	1	1	8	1.0	8.0	
	토목	중급	1	1							2	0.89	1.8	
	기계	고급		0.6	1	1	1	1	1	1	6.6	1.0	6.6	
	안전	고급	1	1	1	1	1	1	1	1	8	1.0	8.0	
기술지원 기술인	건축	고급									8		3.4	시공단계 산출인원 수의 15%
	토목	고급									8			
	기계	고급									8			
[합계]													34.7	

주1) 본 배치계획서는 계약시 공정표 및 현장실정에 맞게 총 인월 수 범위내에서 발주 기관 협의하여 조정 할 수 있음.

주2) 기술지원 건설사업관리기술인(비상주)는 매월 1회 이상 현장방문하여 시공상태를 종합적으로 점검 확인, 평가하고 기술지도하여야 함.

